



Der renommierte Bauingenieur Stefan Ritzer aus Pleinfeld und sein Team leisten Hand in Hand ganze Arbeit:



Mitten in Schwabach, in der Südlichen Ringstrasse 36, entstehen fünf grundsanierte und sieben Neubauwohnungen.

Das Wohnensemble besteht somit aus insgesamt zwölf Wohneinheiten und bildet eine Symbiose aus dem Neubau und dem ensemblegeschützten Wohnhaus direkt an der historischen Stadtmauer zur Altstadt.

Die Idee war, ansprechende Mietwohnungen mit Gärten, Balkonen und Dachterrassen zu schaffen. Planung und Umsetzung erfolgten in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde und dem Bauamt. Fertigstellung und Bezug des neuen Wohnraums werden bereits im Juli 2023 erfolgen. So kann der Sommer in den neuen vier Wänden vollumfänglich genossen werden.

Unterstützt wurde Bauherr Stefan Ritzer von der Nürnberger Firma Huber ImmoReal GmbH. Das Maklerbüro hat den hervorragenden Immobilienmarkt Schwabach erkannt und vertagen 2019 das Baugrundstück an Bauingenieur Stefan Ritzer. Nach Baugenehmigungen und archäologischen Erdarbeiten hatte Claus E. Huber, CEO der Huber ImmoReal GmbH, in wenigen Wo-

chen das Projekt nahezu vollständig an ein solides Mietklientel vermietet. „Ich freue mich über die sehr gute Resonanz auf die angebotenen Mietwohnungen und die gute Stimmung am Immobilienmarkt“, so der etablierte Makler, „und wünsche dem Vermieter Stefan Ritzer und allen Mietern viel Freude mit den neuen vier Wänden!“.

Stefan Ritzer (re.), Bauherr des Anwesens Südliche Ringstraße 36, freut sich mit Makler Claus E. Huber über Baufortschritt und baldigen Erstbezug des neuen Wohnraums.



Das Leben ist Veränderung. Lassen Sie **uns reden!**

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

- Wir bieten Ihnen professionelle und kostenfreie Bewertung Ihres Objekts!
- Erstellen eines aussagekräftigen Exposés!
- Schnelle und diskrete Vermarktung!

Sie suchen die passende Immobilie?

- Sprechen Sie mit uns, wir haben keine Massenware!
- ein Objekt, Individuell für Ihre Bedürfnisse!
- geprüft auf „Herz und Seele“!



Das und mehr – ist Huber-ImmoReal

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: www.huber-immoreal.de



Huber ImmoReal GmbH

STANDORT

Huber ImmoReal GmbH
Katharinengasse 2
90403 Nürnberg



KONTAKTMÖGLICHKEITEN

Tel.: +49 911 64 71 464
Tel.: +49 175 59 02 350
E-Mail: hello@huber-immoreal.de

