

Immobilien nach Maß

Claus E. Huber ist Inhaber der Nürnberger HUBER IMMOBILIEN e.K., die ihren Sitz in der Katharinengasse 2 hat. Seit zehn Jahren ist er erfolgreich am Markt und hat sich einen besonderen Namen in der Branche erworben. Seine Devise lautet ganz nach Henry Ford: »Zusammenkommen ist ein Beginn, Zusammenbleiben ist ein Fortschritt, Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.«

Herr Huber, mit Ihrem Immobilienunternehmen haben Sie den Fokus auf die Region Nürnberg gelegt. Wie kam es zu dieser regionalen Spezialisierung?

Als gebürtiger Nürnberger ist mir die Metropolregion einfach ans Herz gewachsen. Hier kenne ich mich aus und hier habe ich sehr gute Kontakte zu Architekten, Hausverwaltungen und Finanzierungsexperten. Denn wer in der Immobilienbranche tätig ist, muss über ein umfassendes Netzwerk verfügen und mit Menschen zusammenarbeiten, auf die man sich hundertprozentig verlassen kann. Schließlich geht es in der Vermietung sowie im Verkauf von Gebrauchtimmobilien ebenso wie im Vertrieb von Neubauten und Gewerbe-Objekten aller Art darum, eine Vertrauensbasis zwischen dem Verkäufer und dem Käufer herzustellen.

Wie erzeugen Sie ein derartiges Vertrauensverhältnis?

Ich lege besonderen Wert auf das persönliche Gespräch und absolute Diskretion. Die Vermittlung von Dienstleistungen rund um die Immobilie sehe ich als eine Selbstverständlichkeit. Gerne helfe ich dabei, leistungsstarke Partner beispielsweise in Sachen Finanzierung zu organisieren. Von der Erstbesichtigung bis zur Schlüsselübergabe setze ich auf ganzheitliche Perfektion.

Haben Sie ein bestimmtes Motto, nach dem Sie Ihre tägliche Arbeit ausrichten?

Mein Motto ist kurz, aber wirksam. Es heißt »zuhören und machen«! Denn nur wer sich die Wünsche seiner Kunden wirklich vor Augen führt, versteht, worauf es ankommt.

Und das wäre...?

Man muss das Innen- und Außendesign einer Immobilie regelrecht spüren. Es ist wichtig, Gefühle zu erleben und Emotionen zu durchleben, wenn man in meinem Beruf Erfolg haben möchte. Unsere Kunden kommen gerne zu uns, weil sie spüren, dass jeder Einzelne etwas Besonderes ist und auch so behandelt wird. Wir kümmern uns mit vollem Einsatz darum, auch den scheinbar unmöglichsten Wunsch Wirklichkeit werden zu lassen. Und unsere Referenzen bezeugen unsere Authentizität und



Claus E. Huber

unsere Kompetenz. Im exklusiven Luxus-Segment haben wir bereits traumhafte Gründerzeitvillen, diverse historische Maisonettewohnungen, Terrassen- und Penthauswohnungen – eine sogar mit Burgblick – und vieles mehr vermittelt. Ich erinnere mich gern an unsere Objekte und deren Besitzern. Denn für mich ist jede Immobilie, die wir anbieten, mit einem Gefühl verbunden. Dem Gefühl, den unterschiedlichsten Menschen zu einem Zuhause verholfen zu haben, und ich freue mich auf morgen. . .

Welches derzeitige besondere Projekt legen Sie Ihren Kunden gerne nahe?

Darüber gibt es gleich mehrere. Im Luxusbereich allen voran eine 500 m² große geschichtsträchtige Villa mit alleeartiger Zufahrt und traumhaftem parkähnlichen Grundstück direkt am Naturschutzgebiet. Oder extravagant und mit einem Optimum an Lichteinfall bieten wir ein CUBE-Atriumhaus im Städtedreieck der Frankennmetropole. Für das neue Jahr 2013 warten viele interessante Immobilien darauf, den richtigen Bewohner zu finden!

Mit HUBER IMMOBILIEN e.K. haben unsere Kunden einen starken Partner für den Erwerb von Bestandsimmobilien und Bauträgerprojekten an ihrer Seite, der ihren Wünschen diskret, schnell, zuverlässig und kompetent nachkommt. Ich lege großen Wert auf die Kundenzufriedenheit. Mein Anspruch ist es, langfristig und wiederkehrend mit meinen Kunden zu arbeiten. Nicht umsonst wurde HUBER IMMOBILIEN e.K. ausgezeichnet als Top10 Makler in der Region Mittelfranken und wir haben sogar 2012 das Qualitätssiegel »von Kunden ausgezeichnet« erhalten.

Vielen Dank für das Gespräch.

Weitere Informationen:
Tel. +49 (0) 911.647 14 64,
www.immo-nach-mass.de





Cube Aluminium

„Um besser zu verstehen,
was eine gute Investition ausmacht,
prüfen wir jede Immobilie auf Herz und Seele!

...denn Immobilien sind Vertrauenssache!

HUBER IMMOBILIEN

Katharinengasse 2 90403 Nürnberg
www.immo-nach-mass.de
0911.6471464

